



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 8601051646
КПП 860101001
ОГРН 1148601000437

628007, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426
тел.: 8-950-636-62-83
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Обустройство Ваделыпского месторождения.
Нефтегазосборный трубопровод. Участок
Куст скважин №60/1 – Узел УН203»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть I

Основная часть проекта планировки территории

Директор ООО «Альянс-Инжиниринг»

Инженер проекта



М. М. Помахова

О. В. Старикова

Ханты-Мансийск, 2023 г.

Состав проектной документации

ЧАСТЬ I. Основная часть проекта планировки

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении объекта

ЧАСТЬ II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

ПРИЛОЖЕНИЯ. Перечень приложений

ЧАСТЬ III. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. Чертеж межевания территории

Раздел 6. Текстовая часть проекта межевания территории

ЧАСТЬ IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

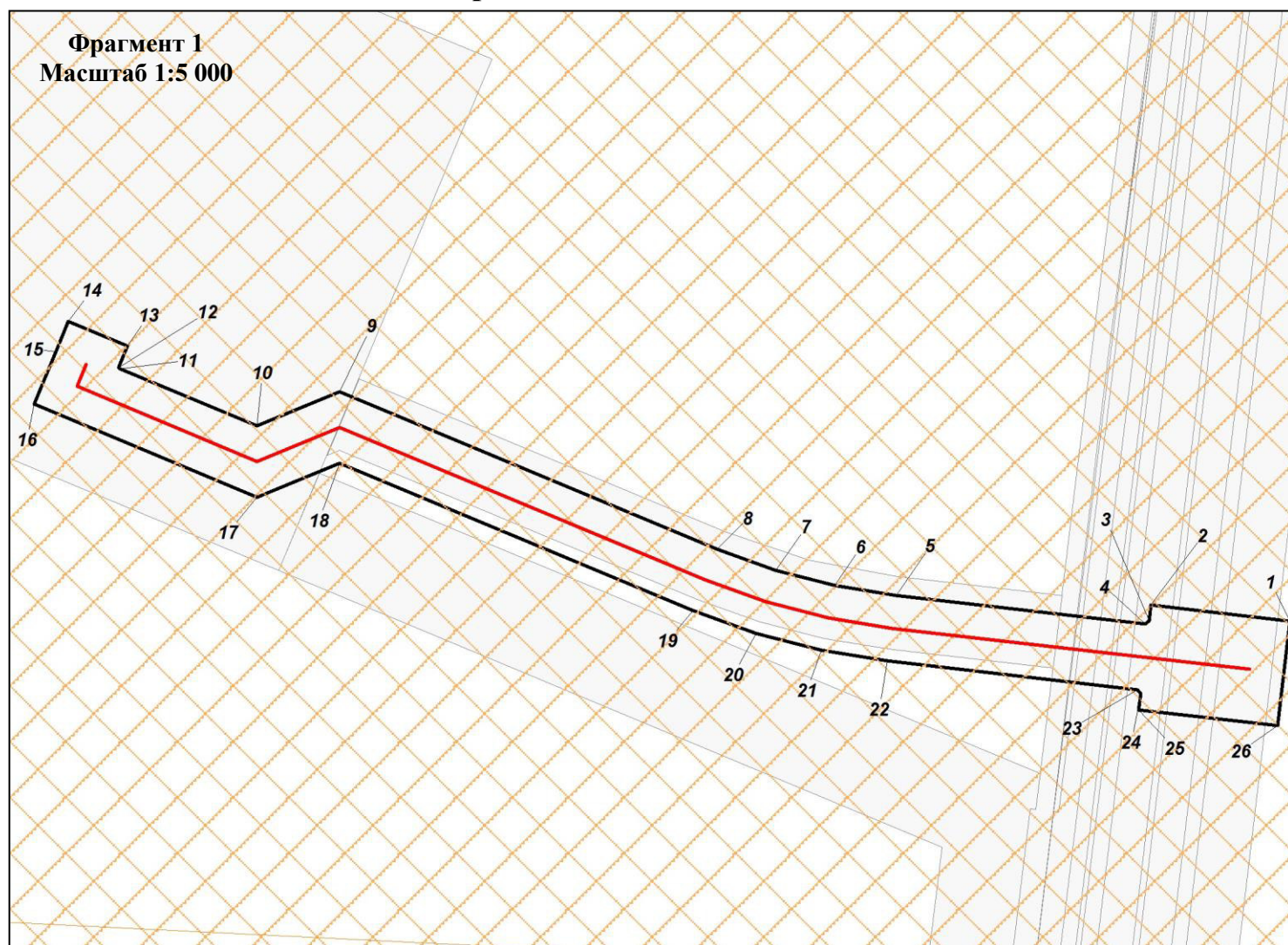
Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	7
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	8
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	10
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	11
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	12
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	13
ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	17

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения

-  - граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения объекта
-  - земельные участки, арендованные ООО «Салым Петролеум Девелопмент»
-  - номера характерных точек поворота границы зоны проектируемого размещения объекта
-  - ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода. Куст скважин №60/1 – Узел УН203
-  - территория традиционного природопользования НЮ-22

* В соответствии с пп. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с пп. 12 ст. 1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Настоящий проектом предусмотрено размещение линейных объектов, необходимых для разработки Ваделъпского месторождения. Зона размещения линейного объекта не является территорией общего пользования. В связи с вышеизложенным устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.

Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), красные линии в границах зоны размещения проектируемого объекта отсутствуют.

Согласно требованиям пункта 11 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов объединены в один.

В составе линейных объектов не проектируются иные объекты капитального строительства.

** Изменения описания границ зон не предусмотрены.

**Каталог координат характерных точек зоны проектируемого размещения
объекта**

№ точки	X	Y
1	859921.2	3441943.96
2	859933.3	3441838.48
3	859921.39	3441837.11
4	859918.71	3441834.09
5	859940.38	3441645.34
6	859947.92	3441598.84
7	859959.65	3441553.82
8	859975.73	3441509.53
9	860095.14	3441223.32
10	860069.32	3441160.55
11	860112.57	3441056.9
12	860113.1	3441055.61
13	860129.87	3441062.5
14	860148.54	3441017.41
15	860125.35	3441008.06
16	860085.66	3440991.5
17	860015.21	3441160.42
18	860041.03	3441223.19
19	859929.14	3441491.37
20	859911.86	3441538.96
21	859898.95	3441588.51
22	859890.83	3441638.48
23	859869.03	3441828.39
24	859865.75	3441830.73
25	859853.83	3441829.36
26	859841.73	3441934.85

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов данным проектом планировки не предусмотрен.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство Вадельпского месторождения. Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №60/1 – Узел УН203» (далее – Проект) разработан на основании:

Задания на проектирование «Обустройство Вадельпского месторождения. Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №60/1 – Узел УН203»;

Материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта – установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемых объектов для обеспечения устойчивого развития территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ).

Задачи Проекта:

реализация проектных решений по обустройству Вадельпского месторождения ООО «Салым Петролеум Девелопмент»;

выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Нефтеюганского района.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района и автономного округа.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

– Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №60/1 – Узел УН203.

Нефтегазосборный трубопровод – трубопровод, предназначенный для транспортировки продукции нефтедобывающих скважин от кустовой площадки до точки подключения к промысловому нефтегазосборному трубопроводу.

– *Нефтегазосборный трубопровод. Куст скважин №60/1 – Узел УН203* относится к III, диаметр 159х8 мм, протяженность трассы составляет – 954 м, расход – 2000 м³/сут. Рабочее давление 4,0 МПа.

Начало трассы ПК0 соответствует Кусту скважин №60/1. Конец трассы соответствует узлу УН203.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод входит в систему промысловых трубопроводов Вадельпского месторождения и предназначен для транспортировки продукции добывающих скважин от кустов до УПН.

Таблица 1

Основные характеристики линейных трубопроводов

Наименование	Диаметр, толщина стенки, мм	Протяженность, м	Проектная мощность, м ³ /сут	P _{max} (возможное), МПа
Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №60/1 – Узел УН203	159*8	954	2000	4,0

Для строительства нефтегазосборного трубопровода приняты трубы стальные бесшовные нефтегазопроводные повышенной эксплуатационной надежности из стали марки 13ХФА, 20 КТ или L390Q (X56Q) по API 5L PSL 2. В проекте предусмотрена подземная прокладка нефтегазосборного трубопровода и надземная установка арматуры на узлах запорной арматуры.

На месторождении принята коридорная система прокладки коммуникаций.

Проектируемый трубопровод проложен в общем коридоре коммуникаций, существующей автодорогой, что позволяет уменьшить отводимые земли, обеспечить возможность надзора за техническим состоянием трубопровода, его оперативное обслуживание и ремонт.

Безопасность в районе прохождения проектируемого трубопровода обеспечивается расположением его на соответствующем расстоянии от объектов инфраструктуры.

Расстояние от проектируемого нефтегазосборного трубопровода до подшвы насыпи автомобильной дороги составляет не менее 10,0 м.

В соответствии с требованиями таблицы 7 ГОСТ Р 55990-2014 расстояние от проектируемого нефтегазосборного трубопровода до существующих трубопроводов составляет не менее 5,0 м.

С учетом требований ГОСТ Р 55990-2014, при прокладке нефтегазосборных сетей минимальная глубина заложения трубопровода принимается не менее 0,8 м до верха трубы.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов устанавливается охранный зона в виде участка земли, ограниченного условными линиями, находящимися в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранный зоне трубопровода должны быть установлены предупредительные плакаты, запрещающие всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопровода.

Расчет полосы отвода для нефтесборного трубопровода произведен на основании СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин». Ширина полосы земли для временного краткосрочного пользования, отводимая на период строительства составляет 32 м.

Для уменьшения площади полосы отвода, прокладка трубопроводов осуществляется в общем коридоре коммуникаций на минимальном расстоянии.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских

территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район изысканий находится в пределах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра Тюменской области, на территории Вадельпского месторождения, на землях лесного фонда Нефтеюганского лесничества (Пывь-Яхское участковые лесничества). Заключены договоры аренды лесного участка № 0272/20-06-ДА от 04.06.2020 г., № 0187/21-06-ДА от 01.04.2021 г.

Проектируемый объект расположен в границах лицензионного участка ООО «Салым Петролеум Девелопмент». Проектируемый объект расположен на территории Вадельпского месторождения в 137 км к юго-западу от районного центра г. Нефтеюганск и в 28 км к северо-западу от поселка Салым и железнодорожной станции Салым.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи ООО «Салым Петролеум Девелопмент», определены в местной системе координат автономного округа МСК-86 (3 зона). Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведена в таблице 4.

Таблица 2

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	859921.2	3441943.96	14	860148.54	3441017.41
2	859933.3	3441838.48	15	860125.35	3441008.06
3	859921.39	3441837.11	16	860085.66	3440991.5
4	859918.71	3441834.09	17	860015.21	3441160.42
5	859940.38	3441645.34	18	860041.03	3441223.19
6	859947.92	3441598.84	19	859929.14	3441491.37
7	859959.65	3441553.82	20	859911.86	3441538.96
8	859975.73	3441509.53	21	859898.95	3441588.51
9	860095.14	3441223.32	22	859890.83	3441638.48
10	860069.32	3441160.55	23	859869.03	3441828.39
11	860112.57	3441056.9	24	859865.75	3441830.73
12	860113.1	3441055.61	25	859853.83	3441829.36
13	860129.87	3441062.5	26	859841.73	3441934.85

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (перестройка) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 5,3418 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

Линейный объект «Обустройство Вадельпского месторождения. Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №60/1 – Узел УН203» проектируется в пределах земель лесного фонда, в связи с чем, в соответствии с пп.4, 6 ст.36 ГрК РФ, на земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта, не распространяются действия градостроительных регламентов, а также градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объект проектируется в общем коридоре коммуникаций ООО «Салым Петролеум Девелопмент».

В местах пересечения проектируемых трубопроводов с автомобильными дорогами, подземными коммуникациями и ВЛ прокладываются в защитных футлярах из стальных труб, диаметры которых не менее чем на 200 мм больше по отношению к исходным трубам, согласно требованиям СП 34-116-97 и сводом правил «Магистральные трубопроводы».

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов согласно требований п.7.3 СП 284.1325800.2016 установлены охранные зоны вдоль трасс трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, находящимися в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый объект расположен параллельно существующему техническому коридору коммуникаций. Строительство будет носить локальный характер и затрагивать территорию, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 октября 2013 года № 12-47/21173 в районе строительства проектируемых объектов особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения отсутствуют.

Согласно письму Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского Автономного округа - Югры от 08.06.2016 № 14-Исх-1992 в районе строительства проектируемых объектов ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

Ближайшими ООПТ к району проведения работ являются:

- заказник федерального значения «Елизаровский», расположенный в Ханты-Мансийском районе в 147,0 км северо-западнее от проектируемого объекта;
- заказник федерального значения «Васпухольский», расположенный в Ханты-Мансийском районе в 168,4 км северо-западнее от проектируемого объекта;
- заказник федерального значения «Сургутский», расположенные в Сургутском районе в 194,4 км северо-восточнее от проектируемого объекта;
- заказник федерального значения «Юганский», расположенные в Сургутском районе в 172,3 км юго-восточнее от проектируемого объекта.

На основании письма Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 14.03.2023 года № 12-Исх-6384 проектируемый объект находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югры НЮ-22. С представителями родового угодья заключены соглашения о размещении объектов.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа – Югры от 07 декабря 2022 года № 22-7032 на территории, отводимой под строительство проектируемых объектов, объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов приняты с учетом инженерно-геологических и природных условий и направлены на снижение ущерба, наносимого окружающей среде строительством и эксплуатацией запроектированных объектов.

Производственный контроль в области охраны окружающей среды осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и

иной деятельности мероприятий по охране среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны среды в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в процессе эксплуатации проектируемых объектов предусматриваются мероприятия, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух.

На период строительства приняты следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;
- техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта и строительной техники должно выполняться на территории ремонтного предприятия;
- стоянка, заправка автомобильного транспорта и строительной техники в водоохранных зонах запрещается;
- после окончания строительных работ строительный мусор и все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов необходимо тщательно собирать в передвижное оборудование (мусоросборниками, емкости для сбора отработанных ГСМ) и вывозить в места, согласованные с местными органами Роспотребнадзора и комитетами природных ресурсов, во избежание поражения растительного и животного мира.

Контроль за качеством работ по рекультивации и охране земель осуществляется заказчиком и местными органами по охране природы.

По завершению строительства площадка строительства должна быть очищена от строительного мусора и спланирована.

Для охраны объекта в период строительства необходимо обеспечить:

- антитеррористическую защищенность объектов, направленную на предотвращение несанкционированного доступа на объект производственного назначения физических лиц, транспортных средств и грузов.
- возможность мониторинга места доступа на объект на предмет обнаружения оружия, взрывчатки и боеприпасов при помощи системы охранного освещения и системы охранной телевизионной.
- возможность оборудования и функционирования контрольно-пропускного пункта, стационарного металлообнаружителя, газоанализатора паров взрывчатых веществ, рентгенотелевизионной установки в местах доступа на объект.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

*Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера.*

Независимо от причин, вызывающих аварии на нефтепромысловых объектах, в результате аварии возникает угроза загрязнения окружающей среды опасными веществами.

Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемого объекта, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций.

Исходя из этого, наиболее опасными с точки зрения последствий для окружающей среды являются выбросы нефти и газа при порывах трубопроводов. Ниже рассматривается комплекс мероприятий по предотвращению и ликвидации аварийных выбросов и их последствий на линейной части проектируемых и существующих трубопроводов.

Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду:

- система транспорта нефти, газа полностью герметизирована;
- арматура принята с учетом условий эксплуатации, рабочих параметров, физико-химических свойств транспортируемой среды. Класс герметичности затвора «А» по ГОСТ Р 54808-2011. применены оборудование, трубы, арматура серийного заводского изготовления, имеющие Сертификаты соответствия требованиям технических регламентов по безопасности;
- использована труба повышенной эксплуатационной надежности с заводским наружным и внутренним антикоррозионным покрытием, соответствующие климатическим условиям района строительства;
- рекомендуется 100% контроль сварных стыков физическими методами.

Вблизи проектируемого нефтегазопровода потенциально опасные объекты других организаций отсутствуют.

Транспортных коммуникаций, аварии на которых могут стать причиной возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), вблизи проектируемого объекта нет.

Сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, наводнениях, ураганах, смерчах и др.), требующих превентивных защитных мер – отсутствуют.

Конструктивные решения выбраны с учетом технико-экономической целесообразности применения проектных решений в конкретных условиях строительства и в соответствии с правилами пожарной безопасности и другими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений.

Принятые при проектировании конструкций сооружений технические решения, направлены на обеспечение прочности, устойчивости и пространственной неизменяемости сооружений.

Специальных технических мероприятий по инженерной защите территории объекта от экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей, проектной документацией не предусматривается (в виду отсутствия необходимо-

сти по причинам конструктивного характера проектируемых сооружений). Защиту от воздействия природных пожаров необходимо осуществлять организационными методами, силами эксплуатирующей организации, путем поддержания противопожарного режима проектируемых объектов в соответствии с нормами пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны.

В соответствии с Постановлением Правительства № 1115 от 19 сентября 1998 г., «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» объект является некатегоризованным по гражданской обороне (далее – ГО), т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Постоянного присутствия персонала на проектируемых объектах нет.

Для обеспечения обслуживающего персонала оперативно-диспетчерской связью предусматривается использовать существующую систему радиотелефонной связи стандарта TETRA, работающую в диапазоне 400 МГц.

Для оповещения персонала о пожаре, чрезвычайных ситуациях, а также в случае несанкционированного доступа на площадку, проектом предусматривается сеть громкоговорящей связи.

Непосредственное управление гражданской обороной на Вадельпском месторождении и при приведении в высшие степени готовности осуществляет руководитель ГО данного месторождения.

Обеспечение получения сигналов ГО возлагается на дежурных оператора. Объектовая система оповещения по ГО запроектирована в местах постоянного пребывания персонала.

В связи с тем, что в районе размещения объектов реконструкции нет объектов использования атомной энергии, решения по введению режимов радиационной защиты в данном проекте не рассматриваются.

В военное время проектируемые объекты полностью прекращают свою деятельность. Проектируемые объекты являются стационарными объектами. Характер производства не предполагает возможность их перебазирования в военное время. Демонтаж оборудования и трубопроводов в особый период в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Для обеспечения надежности проектируемых объектов предусмотрено:

- применение герметизированной однетрубной схемы транспорта безводной и обводненной нефти;
- применения стальных труб повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости с заводским покрытием;
- использование труб с увеличенной толщиной стенки, обладающих повышенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью;
- применение оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- вся запорная арматура, применяемая в проекте, соответствует классу герметичности затвора “А” по ГОСТ Р 54808;

- устройство молниезащиты сооружений и оборудования в соответствии с СО 153-34.21.122-2003, с учетом РД 34.21.122-87;
- применение основных строительных конструкций из негорючих материалов;
- в качестве утеплителя применяется негорючий материал;
- применение устройств, обеспечивающих ограничение распространения пожара.

Перечень нормативно-технической документации

- 1) Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 01.04.2015);
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
- 3) Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изм. на 29.12.2014);
- 4) Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- 5) Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- 6) Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- 7) Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- 8) Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- 9) Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- 10) Федеральный закон от 04 мая 1999г № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 11) Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» (с изм. на 31.12.2014);
- 12) Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;
- 13) Закон ХМАО от 28 мая 1998г №43-оз «О Земле»;
- 14) Постановление Правительства РФ от 23 февраля 1994 г. № 140 "О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
- 15) Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. №525/67 "Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
- 16) Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;
- 17) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- 18) Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. №1479.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 8601051646
КПП 860101001
ОГРН 1148601000437

628007, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426
тел.: 8-950-636-62-83
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Обустройство Ваделыпского месторождения.
Нефтегазосборный трубопровод.
Участок Куст скважин №60/1 – Узел УН203»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть III

Основная часть проекта межевания территории

Ханты-Мансийск, 2023 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 8601051646
КПП 860101001
ОГРН 1148601000437

628007, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426
тел.: 8-950-636-62-83
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Обустройство Ваделыпского месторождения.
Нефтегазосборный трубопровод.
Участок Куст скважин №60/1 – Узел УН203»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть III

Основная часть проекта межевания территории

Директор ООО «Альянс-Инжиниринг»

Инженер проекта



М. М. Помахова

О. В. Старикова

Ханты-Мансийск, 2023 г.

Состав проектной документации

ЧАСТЬ I. Основная часть проекта планировки

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении объекта

ЧАСТЬ II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

ПРИЛОЖЕНИЯ. Перечень приложений

ЧАСТЬ III. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. Чертеж межевания территории

Раздел 6. Текстовая часть проекта межевания территории

ЧАСТЬ IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧАСТЬ III. Основная часть проекта межевания территории.....	5
РАЗДЕЛ 5. Чертеж межевания территории.....	5
РАЗДЕЛ 6. Проект межевания территории.....	6
6.1. Перечень образуемых земельных участков.....	6
6.1.1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	7
6.1.2. Количественные и качественные характеристики образуемых лесных участков.....	8
6.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	9
6.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	9
6.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	10

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Technical drawing of a road layout. A red hatched area is bounded by a blue line and a black line. The blue line is marked with points 1 through 15. The black line is marked with points 1 through 15. The red hatched area is labeled with the text **86:08:0010301** in blue. The blue line is labeled with the text **:467:3Y1** in red. The black line is labeled with the text **:10929(2)** in black. The red hatched area is labeled with the text **:13277(11) :13844 :13606(1)** in black. The blue line is labeled with the text **:13750(1)** in black. The black line is labeled with the text **:13599(14)** in black. The red hatched area is labeled with the text **:13285(5) :13599(15)** in black.

Резервирование и (или) изъятие образуемых и (или) изменяемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

Состав земель межселенных территорий Западно-Салымского месторождения представлен землями следующих категорий;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения;

земли лесного фонда.

Проектируемые объекты расположены на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничества (Пывъ-Яхское участковое лесничество).

Проектом не требуется установления красных линий и зон селитебной застройки.

В соответствии с пунктом 3 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории.

Проект межевания территории разработан с целью установления границ зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона нефтегазосборного трубопровода).

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов.

6.1.Перечень образуемых земельных участков

Общая площадь образуемого земельного участка составляет 15554 м².

Образуемый земельный участок под строительство и эксплуатацию объекта образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходных в изменённых границах.

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	:467:3У1
Номера характерных точек образуемых земельных участков	1-15
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	86:08:0000000:467
Площадь образуемого земельного участка, м ²	5211
Возможный способ образования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образуемый земельный участок не является территорией общего пользования
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Отсутствуют

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Отсутствуют
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Образуемый земельный участок расположен на землях лесного фонда. Необходимость перевода в состав иных категорий отсутствует

6.1.1 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Пывь-Яхского участкового лесничества, Нефтеюганского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры.

Таблица 2

Участок расположен в: **эксплуатационных лесах**, категории защитных лесов: - Нефтеюганское лесничество, в том числе:

№ участка	Участковое лесничество/ урочище	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Кадастровый номер	Площадь	
						га	кв.м.
1	Пывь-Яхское	317,318	Эксплуатационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86:08:00000 00:467:3У1	5211	5211

Таблица 3

3. Общая площадь участка: 0,5211 га
в том числе:

Общая площадь- всего, га	В том числе									
	лесные земли, га					нелесные земли, га				
	Покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	ненасыщенные лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,5211	0,2439	-	-	-	0,2439	-	0.0009	0,2763	-	0,2772

Таблица 4

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

6.1.2 Количественные и качественные характеристики образуемых лесных участков

Таблица 5

Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесниче- ство / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобла- дающая порода	Площадь (га)/ запас древе- сины (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)							
							Мо- лодня- ки		Средне- возраст- ные		Приспе- вающие		Спелые и пе- рестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
86:08:0000000:467:3У1														
Эксплуатацион- ные	Пыльв- Яхское	317	1	-	0,0236		Болото							
		317	2	Б	0,2439	22	-	-	-	-	-	-	0,2439	22
		318	1	-	0,2527	-	Болото							
		318	36	-	0,0009	-	Квартальная просека							
Итого по объекту:					0,5211	22	-	-	-	-	-	-	0,2439	22

Таблица 6

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас лесных насаждений (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
317	2	Эксплуатационные	Б	6Б10с2Е1С+К	100	4	0.4	-	-	-	90

Таблица 7

Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-------	-------------	--	----------------	------------------------	----------------------	-------------------	-------

1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Пывъ-Яхское / -	318	36	Квартальная просека	0.0009	-

Таблица 8

Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 9

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительства объектов нефтедобычи ООО «Салым Петролеум Девелопмент», в графических материалах проекта определены в местной системе координат автономного округа МСК-86.

Таблица 10

Перечень координат характерных точек

Номер поворотной точки	Координаты, м		Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	860046.86	3441213.73	9	859890.83	3441638.48
2	860050.76	3441223.22	10	859898.95	3441588.51
3	859937.67	3441494.3	11	859911.85	3441538.96
4	859920.48	3441541.64	12	859929.14	3441491.37
5	859907.78	3441590.37	13	860041.03	3441223.19
6	859899.71	3441640.09	14	860035.08	3441208.75
7	859885.45	3441764.29	15	860046.86	3441213.73
8	859876.53	3441763.1			

6.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 11

Каталог координат характерных точек зоны проектируемого размещения объекта

Номер поворотной точки	Координаты, м		Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	860046.86	3441213.73	9	859890.83	3441638.48
2	860050.76	3441223.22	10	859898.95	3441588.51
3	859937.67	3441494.3	11	859911.85	3441538.96

4	859920.48	3441541.64	12	859929.14	3441491.37
5	859907.78	3441590.37	13	860041.03	3441223.19
6	859899.71	3441640.09	14	860035.08	3441208.75
7	859885.45	3441764.29	15	860046.86	3441213.73
8	859876.53	3441763.1			

6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.